

CONCEPT

Rapportage taakgroep Beheer opgesteld door het College van Kerkrentmeesters (CvK).

**** 7 juli 2020****

Inhoud:

- *Voorwoord*
- *Opdracht van de “stuurgroep”*
- *Antwoord aan de “stuurgroep”*
- *1. Visie op de erediensten*
- *2. Financieel :*
 - Inleiding : gezamenlijke begroting en meerjarenraming*
 - Ledenaantal*
 - Kerkbalans*
 - Pastoraat*
 - Kosters*
 - Organisten*
 - Bazaar*
 - Solidariteitskas*
- *3. Beheer gebouwen :*
 - Aanleiding en voorgeschiedenis*
 - Verenigingsgebouwen*
 - Pastorieën*
 - JeugThuis de Vlieger*
 - Duurzaamheid*
- *4. Samenvatting*

Voorwoord

Bij het opstellen van deze rapportage is zoveel mogelijk rekening gehouden met de gevolgen van de coronacrisis voor onze Protestantse gemeente in De Lier. De “anderhalve metersamenleving” gaat aan ons niet voorbij en dwingt ons nu om de erediensten, vergaderingen en alle andere bijeenkomsten op afstand te organiseren of uit te stellen. Het moment waarop we weer terug kunnen naar de oude situatie is nog ongewis. Maar ook de financiële consequenties voor de actie Kerkbalans op de langere termijn kunnen we nu niet goed overzien.

Veel taken van ons College van Kerkrentmeesters (CvK) gaan ondanks deze crisis gewoon door. De betalingen van traktementen, de incasso van de actie Kerkbalans, opstellen begrotingen en het onderhoud aan onze gebouwen. Zij kan niet stil gaan zitten, maar zal op verantwoorde wijze haar werkzaamheden blijven uitvoeren in het belang van onze Protestantse gemeente.

Van het College van Kerkrentmeesters (CvK) wordt juist in deze tijd een visie gevraagd hoe zij de toekomst op het gebied van financiën en beheer ziet. Wat zijn de mogelijkheden en waar liggen de beperkingen. Wij hebben geprobeerd om met deze rapportage een doorkijkje naar 2030 te geven. Een doorkijkje waar we ons als gemeente, te midden van zoveel onzekerheden, aan mogen optrekken.

Opdracht van de “stuurgroep”

In het voorjaar van 2019 heeft de ‘taakgroep beheer’ een opdracht ontvangen van de ‘stuurgroep’ om voor alle beheeronderdelen een visie tot 2030 op te stellen. Daarnaast is de vraag neergelegd om deze visie te vertalen in een meerjarenraming. De ‘taakgroep beheer’ wordt gevormd door leden van het College van Kerkrentmeesters (CvK), maar de uiteindelijke rapportage (inclusief het hieraan gerelateerde advies) zal onder de verantwoordelijkheid van het volledige College van Kerkrentmeesters (CvK) opgesteld worden. De opdracht van de ‘stuurgroep’ luidt als volgt:

“Opdracht van de ‘stuurgroep’ voor de specifieke ‘taakgroep beheer’ (CvK):

In De Lier staan twee kerken en zijn er aanvullend nogal wat bezittingen die in de vereniging van de twee kerken samen onder één College van Kerkrentmeesters gebracht zullen worden.

Daarnaast heeft het college ook een verantwoordelijkheid met het oog op het aantal beoogde FTE predikantsplaatsen en personele zaken (organisten/ kosteren). Het lijkt een zakelijke overeenkomst om de twee colleges in elkaar te schuiven. Maar er komt meer kijken bij de afstemming. Welke visie ontwikkelt u met het oog op de erediensten? En welke gebouwen naast de twee kerken zijn echt relevant voor de toekomstige gemeente? U kunt het moment van vereniging ook gebruiken om de huidige situatie te bezien met het oog op de duurzaamheid voor de toekomstige gemeente. Van u wordt onder andere een meerjaren prognose gevraagd, waarin helder wordt hoe u beleid gemaakt hebt. Ook zouden wij u willen uitnodigen om op proef een gezamenlijke begroting te maken voor het jaar 2019. Wij zijn benieuwd naar de eerste verkenningen om die met de stuurgroep te communiceren.

Deze opdracht heeft drie aandachtspunten:

- 1. Kerk: Welke visie ontwikkelt u met het oog op de erediensten?*
- 2. Beheer gebouwen: Welke gebouwen naast de twee kerken zijn belangrijk voor de toekomstige gemeente? (woonhuizen in bezit van de kerken en beleid m.b.t. de verenigingsgebouwen “t Centrum” en “de Rank”).*
- 3. Financieel: Opstellen (concept) gezamenlijke begroting 2019 en meerjaren prognose, personele zaken (o.a. organisten en kosteren) en (uitvoerende) taken m.b.t. de kerkelijke administratie”.*

Antwoord aan de “stuurgroep”:

De jaarrekeningen 2018 en 2019 van beide kerken en de reeds vastgestelde begroting 2020, zijn vooruitlopend op de vereniging al samengevoegd. Beide administraties maken inmiddels gebruik van hetzelfde boekhoudpakket en zijn voor elkaar inzichtelijk.

Beide administraties worden nog wel afzonderlijk bijgehouden zolang dat wenselijk en/of noodzakelijk is.

Met ingang van 1 september 2019 zijn de beide Colleges van Kerkrentmeesters (CvK) overgegaan tot het gezamenlijk vergaderen.

Dit advies aan de “stuurgroep” is namens het gezamenlijke College van Kerkrentmeesters (CvK) opgesteld.

In diverse vergaderingen heeft het gezamenlijke College van Kerkrentmeesters (CvK), in goed overleg over deze opdracht van gedachten gewisseld. Zij heeft bij de uitwerking van dit advies gebruik gemaakt van alle beschikbare informatie, die inmiddels vanuit de diverse taakgroepen en “Adviesgroep Interieur” beschikbaar is gekomen.

De door de “stuurgroep” hierboven geformuleerde opdracht is medio 2018 opgesteld en door diverse ontwikkelingen in het fusieproces inmiddels enigszins achterhaald. Bij de uitwerking van het advies aan de “stuurgroep” zullen we de benoemde drie aandachtspunten in hoofdlijnen volgen en in een meerjarenraming onderbrengen.

De meerjarenraming wordt als een aparte bijlage aan deze rapportage toegevoegd.

1. Visie op de erediensten

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) is van mening dat het opstellen van een visie op de eredienst niet specifiek een taak is voor de kerkrentmeesters, maar met name voor de, in opdracht van de “stuurgroep”, ingestelde taakgroep “Liturgie en Eredienst”. Wel wil het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) deze taakgroep een aantal aandachtspunten meegeven bij het opstellen van een afgewogen advies aan de stuurgroep.

Daarbij gaat het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) uit van de beschikbaarheid van twee kerkgebouwen die volwaardig onderdeel zullen zijn van de nieuwe Protestantse gemeente in De Lier voor de komende tien jaar. Daarnaast beschikt deze nieuwe Protestantse gemeente over twee verenigingsgebouwen met faciliteiten om eventueel ook diensten te kunnen houden.

De navolgende aandachtspunten wenst het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) dan ook ter overweging mee te geven aan de taakgroep “Liturgie en Eredienst”:

- bij het uitwerken van een visie op de erediensten rekening houden met een balans in het gebruik van de Domkerk en Vredekerk;
- diensten waarbij gebruik gemaakt wordt van optredens van muziek en koren, deze bij voorkeur zoveel mogelijk in hetzelfde kerkgebouw organiseren. Hiermee kunnen we investeringen in een modulair podium en speciale technische voorzieningen beperken tot één kerkgebouw; indien in dit kader zou worden geopteerd voor beide kerkgebouwen om dit alles volledig te faciliteren dan zullen ons inziens de kosten te hoog worden. Basisvoorzieningen zullen wel in beide kerkgebouwen aanwezig moeten zijn;
- bij het samenstellen van een rooster voor de erediensten zoveel mogelijk rekening houden met het houden van morgen- en avonddiensten op een zondag in hetzelfde kerkgebouw. Dit voorkomt extra energie- en beheerkosten;
- in De Lier worden verschillende vormen van kerkdiensten georganiseerd die deels wel en deels niet onder de verantwoordelijkheid van de Protestantse gemeente vallen. Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) wil beide kerkgebouwen beschikbaar stellen voor deze alternatieve vormen van “kerkzijn”;

- soms kunnen er redenen zijn om voor een speciale kerkdienst of vorm van “kerkzijn”, niet in een kerkgebouw samen te komen, maar in één van de verenigingsgebouwen. Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) wil meewerken om de verenigingsgebouwen hiervoor beschikbaar te stellen;
 - nadenken over het bestaansrecht van de traditionele avonddiensten. Het aantal bezoekers van de normale avonddiensten is al geruime tijd erg laag. Per dienst zijn minimaal zeven beroepskrachten en/of vrijwilligers nodig. Dit trekt een zware wissel op deze steeds kleiner wordende groep mensen: wel dienst hebben op zondagavond, terwijl er zo weinig kerkgangers zijn, blijkt voor diverse mensen heel ontmoedigend te werken. Een mogelijke oplossing zou kunnen zijn om per maand over te gaan naar één avonddienst met een speciaal thema. Dit afwisselend in beide kerkgebouwen. Gedacht zou kunnen worden aan bijvoorbeeld zang – en/of jeugddiensten, die steeds op dezelfde zondag van de maand gehouden zouden kunnen worden. Geadviseerd wordt om voor de avonddiensten een aparte taakgroep op te richten;
 - medio 2020 zullen er wijzigingen komen in de invulling van het kosterschap. De huidige koster van de Vredekerk zal waarschijnlijk ook de vaste koster van de Domkerk worden. Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) houdt rekening met de mogelijkheid dat er regelmatig twee diensten op zondagmorgen georganiseerd zullen worden. Een ‘vroeg’ - en een ‘late’ kerkdienst die, vanwege de koster, bij voorkeur in hetzelfde kerkgebouw plaatsvinden. Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) zal een poule van hulpkosters/vrijwilligers opzetten om bij uitzonderingen beide kerkgebouwen gelijktijdig te kunnen bemensen.
- Het College van Kerkrentmeesters (CvK) is voornemens de koster van de Vredekerk in te zetten voor beide kerkgebouwen.

2. Financieel

Inleiding :

Gezamenlijke begroting en meerjarenraming

Zoals reeds eerder aangegeven zijn voor het opstellen van de meerjarenraming, de jaarrekeningen 2018 en 2019 van beide kerken en de reeds vastgestelde begroting 2020, vooruitlopend op de vereniging samengevoegd. Beide administraties maken inmiddels gebruik van hetzelfde boekhoudpakket en zijn voor elkaar inzichtelijk. Beide administraties worden nog afzonderlijk bijgehouden zolang dat wenselijk en/of noodzakelijk is.

Voor het opstellen van een meerjarenraming tot 2030 is het van belang om eerst een aantal uitgangspunten vast te leggen. Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) is zich er van bewust dat dit proces uiterste zorgvuldigheid vraagt. De keuzes en aannames die we met de kennis van nu maken zijn van grote invloed op de financiële positie van de Protestantse gemeente voor de lange termijn.

Toelichting op uitgangspunten, keuzes en aannames:

Ledenaantal

Het ledenaantal van de Protestantse kerken in Nederland (PKN) daalt al vele jaren achtereen en de kerk in De Lier vormt daar geen uitzondering op. De ledenaantallen van onze Domkerk- en Vredekerkgemeente zijn vanaf 2010 bekend en laten een vrij constante daling zien. Cijfers van het landelijk dienstencentrum voor de Protestantse kerken in Nederland tonen een vergelijkbare daling aan.

Per 1 januari 2019 was ongeveer 10% van de Nederlandse bevolking lid van de PKN (bron: PKN). Voor De Lier ligt dit percentage fors hoger. Per 1 oktober 2019 had De Lier 12.395 inwoners en ongeveer 3.600 PKN leden. Dat komt er op neer, dat ongeveer 29% van de Lierse bevolking lid is van de PKN, doopleden en belijdende leden.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft voor de meerjarenraming tot 2030 een daling van het ledenaantal met 2,5% cumulatief per jaar opgenomen.

(Bron: Wikipedia)

Het ledenaantal voor de Protestantse Kerk wordt jaarlijks gepresenteerd in de statistische jaarbrief. In 2015 werd een ledenaantal van 1.646.259 (ca. 10 procent van de Nederlandse bevolking) gepresenteerd.^[1] Dit aantal is opgebouwd uit de belijdende leden en de doopleden, maar is exclusief 323.496 'overige leden of zgn. geboortelieden'.

Het aantal leden daalt gemiddeld met zo'n 2,5% per jaar met uitzondering van het jaar 2012 toen er een statistische correctie plaatsvond. De afname wordt vooral veroorzaakt door sterfte van oudere leden (13 procent van de Nederlandse sterfgevallen in 2012) en te weinig aanwas (5 procent van alle Nederlandse geboorten) van onderaf. Daling ledentallen Protestantse Kerk per jaar:

Ontwikkeling ledenaantal ^{[1][4]}		
Jaar	Absoluut	%
2007	-62.064	-2,7%
2008	-60.211	-2,7%
2009	-57.873	-2,6%
2010	-52.362	-2,4%
2011	-52.243	-2,5%
2012	+108.462	+5,3% ^[5]
2013	-67.150	-3,1%
2014	-59.837	-2,9%
2015	-56.251	-2,8%
2016	-62.185	-3,2%
2017	-58.369	-3,1%

2012: deze stijging valt te verklaren door de overstap van de Stichting Mechanische Registratie en Administratie (SMRA) naar het Leden Registratiesysteem PKN (LRP) als bron voor de gegevens over het ledental van de kerk.

Het overzicht van de ontwikkeling van het ledenaantal in onze eigen kerkelijke gemeente is hieronder weergegeven over de periode 31-12-2000 tot 31-12-2019.

Vervolgens de verwachte ontwikkeling over de periode 31-12-2019 tot 31-12-2030.

	Vredekerk						Domkerk								
	doop	afname	belijgend	afname	totaal	afname	doop	afname	belijgend	afname	totaal	afname	doop	belijgend	totaal
31-12-2000	891		1243		2134		1504		1082		2586				
31-12-2001	878	-1,46%	1200	-3,46%	2078	-2,62%	1494	-0,66%	1087	0,46%	2581	-0,19%	2372	2287	4659
31-12-2002	852	-2,96%	1168	-2,67%	2020	-2,79%	1450	-2,95%	1073	-1,29%	2523	-2,25%	2302	2241	4543
31-12-2003	845	-0,82%	1132	-3,08%	1977	-2,13%	1463	0,90%	1061	-1,12%	2524	0,04%	2308	2193	4501
31-12-2004	830	-1,78%	1100	-2,83%	1930	-2,38%	1397	-4,51%	1035	-2,45%	2432	-3,65%	2227	2135	4362
31-12-2005	790	-4,82%	1096	-0,36%	1886	-2,28%	1397	0,00%	1003	-3,09%	2400	-1,32%	2187	2099	4286
31-12-2006	776	-1,77%	1080	-1,46%	1856	-1,59%	1392	-0,36%	989	-1,40%	2381	-0,79%	2168	2069	4237
31-12-2007	760	-2,06%	1060	-1,85%	1820	-1,94%	1381	-0,79%	982	-0,71%	2363	-0,76%	2141	2042	4183
31-12-2008	740	-2,63%	1040	-1,89%	1780	-2,20%	1376	-0,36%	960	-2,24%	2336	-1,14%	2116	2000	4116
31-12-2009	725	-2,03%	1020	-1,92%	1745	-1,97%	1335	-2,98%	946	-1,46%	2281	-2,35%	2060	1966	4026
31-12-2010	712	-1,79%	1000	-1,96%	1712	-1,89%	1304	-2,32%	923	-2,43%	2227	-2,37%	2016	1923	3939
31-12-2011	702	-1,40%	963	-3,70%	1665	-2,75%	1286	-1,38%	911	-1,30%	2197	-1,35%	1988	1874	3862
31-12-2012	691	-1,57%	946	-1,77%	1637	-1,68%	1272	-1,09%	899	-1,32%	2171	-1,18%	1963	1845	3808
31-12-2013	676	-2,17%	917	-3,07%	1593	-2,69%	1253	-1,49%	878	-2,34%	2131	-1,84%	1929	1795	3724
31-12-2014	649	-3,99%	892	-2,73%	1541	-3,26%	1207	-3,67%	854	-2,73%	2061	-3,28%	1856	1746	3602
31-12-2015	615	-5,24%	864	-3,14%	1479	-4,02%	1190	-1,41%	824	-3,51%	2014	-2,28%	1805	1688	3493
31-12-2016	608	-1,14%	843	-2,43%	1451	-1,89%	1186	-0,34%	815	-1,09%	2001	-0,65%	1794	1658	3452
31-12-2017	597	-1,81%	823	-2,37%	1420	-2,14%	1149	-3,12%	793	-2,70%	1942	-2,95%	1746	1616	3362
31-12-2018	591	-1,01%	809	-1,70%	1400	-1,41%	1119	-2,61%	758	-4,41%	1877	-3,35%	1710	1567	3277
31-12-2019	574	-2,88%	780	-3,58%	1354	-3,29%	1079	-3,57%	738	-2,64%	1817	-3,20%	1653	1518	3171
31-12-2020	553	-3,66%	761	-2,44%	1314	-2,95%	1056	-2,13%	719	-2,57%	1775	-2,31%	1609	1480	3089
31-12-2021	532	-3,80%	742	-2,50%	1274	-3,04%	1033	-2,18%	700	-2,64%	1733	-2,37%	1565	1442	3007
31-12-2022	511	-3,95%	723	-2,56%	1234	-3,14%	1010	-2,23%	681	-2,71%	1691	-2,42%	1521	1404	2925
31-12-2023	490	-4,11%	704	-2,63%	1194	-3,24%	987	-2,28%	662	-2,79%	1649	-2,48%	1477	1366	2843
31-12-2024	469	-4,29%	685	-2,70%	1154	-3,35%	964	-2,33%	643	-2,87%	1607	-2,55%	1433	1328	2761
31-12-2025	448	-4,48%	666	-2,77%	1114	-3,47%	941	-2,39%	624	-2,95%	1565	-2,61%	1389	1290	2679
31-12-2026	427	-4,69%	647	-2,85%	1074	-3,59%	918	-2,44%	605	-3,04%	1523	-2,68%	1345	1252	2597
31-12-2027	406	-4,92%	628	-2,94%	1034	-3,72%	895	-2,51%	586	-3,14%	1481	-2,76%	1301	1214	2515
31-12-2028	385	-5,17%	609	-3,03%	994	-3,87%	872	-2,57%	567	-3,24%	1439	-2,84%	1257	1176	2433
31-12-2029	364	-5,45%	590	-3,12%	954	-4,02%	849	-2,64%	548	-3,35%	1397	-2,92%	1213	1138	2351
31-12-2030	343	-5,77%	571	-3,22%	914	-4,19%	826	-2,71%	529	-3,47%	1355	-3,01%	1169	1100	2269

Kerkbalans

In de afgelopen jaren tot 2018 is de opbrengst van de actie Kerkbalans in tegenstelling tot eerdere prognoses redelijk stabiel gebleven. Met ingang van 2019 is er echter sprake van een zichtbare terugval in de opbrengst, al is die terugval nog beperkt gebleven. De PKN in De Lier heeft per 1 januari 2020 in totaal nog \pm 1.650 contactadressen die voor de actie Kerkbalans worden aangeschreven.

Door overlijden, verhuizing en uitschrijving neemt het ledental af, maar in verhouding ook het aantal contactadressen voor de actie Kerkbalans. Het is aannemelijk dat dit aantal ook met 2,5% cumulatief zal dalen. Uit statische gegevens van onze PKN leden blijkt dat de categorie ouderen in verhouding veel bijdraagt aan de kerk. Wij gaan er van uit dat de mensen die overlijden met name uit die leeftijdscategorie afkomstig zijn, waardoor het effect op de actie Kerkbalans in verhouding groter zal zijn. Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) vindt een teruggang in de opbrengst Kerkbalans met 5 % per jaar cumulatief op basis van deze gegevens zeer reëel.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft voor de meerjarenraming tot 2030 een daling van de opbrengst Kerkbalans met 5% cumulatief per jaar opgenomen.

Pastoraat

Binnen onze Protestantse gemeente i.o. kennen we verschillende pastorale functies: predikanten, kerkelijk werkers en ouderenpastores.

De uitgaven voor pastorale dienstverbanden worden met name door landelijke regelingen bepaald, waarbij de invloed van het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) zeer beperkt is. In het arbeidscontract tussen de kerkelijke gemeente en de pastor wordt het aantal uren opgenomen dat bij het pastorale dienstverband hoort. Een werkweek van 40 uur staat voor 1 FTE (*Full Time Equivalent = werkuren omgerekend naar voltijdbanen*).

Op dit moment, voorjaar 2020, heeft onze Protestantse gemeente dienstverbanden met drie pastores, een kerkelijk werker en een ouderenpastor. Gezamenlijk vullen zij bijna 4 FTE in.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) is van mening dat het pastoraat één van de belangrijkste pijlers onder onze kerkelijke gemeente moet zijn, maar constateert op hetzelfde moment dat de kosten voor het pastoraat met 4 FTE erg zwaar drukken op de begroting van onze gemeente. De kosten voor het pastoraat in 2020 liggen boven de totale inkomsten uit de actie Kerkbalans. Boekhoudkundig gezien is dit een zeer ongewenste situatie en zouden aanpassingen in het aantal FTE's op korte termijn noodzakelijk zijn om weer een gezonde balans tussen inkomsten en kosten pastoraat te kunnen realiseren.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) wil het aantal FTE's tot 2030 terugbrengen en daarbij rekening houden met de verhoudingen tussen FTE's, ledenaantallen en inkomsten. Het verschil tussen de kosten van het pastoraat en de inkomsten uit Kerkbalans zullen we nog een aantal jaren vanuit de reserves moeten compenseren.

Per september 2019 had onze gemeente ongeveer 3200 (doop- en belijdende) leden wat neerkomt op 800 leden per FTE. Met de geprognostiseerde teruggang van het ledenaantal met 2,5% per jaar, komen we in 2030 uit op ongeveer 2200 (doop- en belijdende) leden. Een teruggang van gemiddeld 100 leden per jaar vindt het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) zeer realistisch. Als we rekening houden met de huidige pastorale dienstverbanden zullen we medio september 2021 al uitkomen op 2,67 FTE. Daarnaast willen we de mogelijkheden onderzoeken of we vanaf september 2021 gebruik kunnen maken van de pastorale medewerking van ex-pastor(es) op vrijwillige basis. Hiermee kan de verhouding van het aantal leden per FTE ook voor de komende jaren binnen de gemiddeldes van de PKN blijven.

[Aantal leden per predikant. Voor de predikantsbezetting van een gemeente bestaat geen norm in de zin dat een ambtelijke vergadering heeft uitgesproken dat bij een bepaald aantal gemeenteleden een bepaalde pastorale bezetting behoort voor een gezond gemeentelieven. Wel is er vanzelfsprekend een gemiddelde over het gehele land. Dit ligt rond de 1.000 leden (= belijdende leden + doopleden) per fulltime predikant. In de praktijk bestaan grote afwijkingen van dit gemiddelde. Deze hebben te maken met de beschikbaarheid van financiële middelen, de inzet van kerkelijk werkers en kerkmusici en de prioriteit die aan andere uitgaven gegeven wordt, zoals gebouwen. (Bron PKN: 1-1-2020)]

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft voor de meerjarenraming een verlaging van het aantal FTE's opgenomen. Met ingang van het boekjaar 2022 gaat zij uit van 2,67 FTE per jaar.

Kosters

Op dit moment wordt de invulling van de kostertaken voor Vredekerk en Domkerk geëvalueerd. Tevens wordt er nagedacht over een andere invulling van deze taken. Nu hebben beide kerkgebouwen nog een eigen vaste koster met daarnaast een of meer hulpkosters die waarnemen tijdens vakantie of ziekte.

Het samengaan tot een nieuwe Protestantse gemeente in De Lier zal een aantal veranderingen met zich mee gaan brengen bij de invulling van het kosterschap. Aan de navolgende veranderingen wordt dan ook door het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CVK) gedacht:

- de verwachting is dat er medio 2021 gestart kan worden met de herinrichting van één van beide kerkgebouwen en dat na oplevering het andere kerkgebouw aangepast kan worden;
- de uitvoering van de beide herinrichtingen zal in totaal zeker 12 tot 18 maanden gaan duren, waarbij in die periode slechts 1 koster nodig zal zijn;
- de kerkgebouwen zullen een flexibele en multifunctionele inrichting krijgen met extra mogelijkheden voor ontmoeting, koffiedrinken, bijeenkomsten en andere activiteiten;
- al deze extra activiteiten zullen ook voor aanvullende taken voor een koster gaan zorgen;
- voorsnog wordt uitgegaan van een maximum van 28 uur per week voor de werkzaamheden van een koster;

- de functie-eisen die bij een moderne koster/beheerder horen zullen hoger liggen dan bij de huidige kosterfunctie;
- kerkdiensten worden zoveel mogelijk niet gelijktijdig geprogrammeerd, zodat op de meeste zondagen één koster voldoende is;
- een poule van hulpkoster moet zorgen voor vervanging tijdens afwezigheid van de koster.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft in de meerjarenraming rekening gehouden met 1 vaste koster in loondienst. De koster zal ondersteund worden door een aantal hulpkoster/vrijwilligers. De overgang naar 1 vaste koster zal medio 2020 gaan plaatsvinden.

Organisten

De Domkerk heeft twee organisten op de loonlijst staan volgens de kerkelijke normen. De Vredekerk heeft vijf vrijwillige organisten tegen vrijwilligersvergoeding en een coördinator. Op korte termijn kan de huidige situatie onder dezelfde voorwaarden gehandhaafd blijven. Afhankelijk van de personele ontwikkelingen kan de toekomstige bezetting op termijn definitief worden ingevuld.

De taakgroep “Liturgie en Eredienst” zal medio 2020 met aanbevelingen komen voor de invulling van de verschillende erediensten op zondag. We moeten er rekening mee houden dat de muzikale begeleiding bij een deel van deze diensten ook op een andere wijze ingevuld gaat worden.

Tenslotte wordt geadviseerd om de organisten een grotere inbreng c.q. rol te laten vervullen in het verder stimuleren van het zogenaamde open karakter van “de nieuwe kerk” . Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld inloopconcerten.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft in de meerjarenraming vooralsnog geen wijzigingen aangebracht in de formatie van de organisten en bijbehorende afspraken.

Bazaar

De organisatie van de tweejaarlijkse bazaar in De Rank staat al jaren als een huis. Dit evenement draagt bij aan een geweldige gemeentebinding en moeten we koesteren. Het succes van nu is zeker geen garantie voor de toekomst en de organisatie zal alert moeten blijven om een aantrekkelijke bazaar op te zetten waar ook voldoende publiek op af wil komen. De afspraken over het afstaan van een deel van de netto opbrengst moeten duidelijk gecommuniceerd worden en in balans blijven met het deel dat de kerk ten goede komt.

De bazaar die om de twee jaar in 't Centrum georganiseerd werd, zal een heel andere opzet gaan krijgen. De initiatieven die begin 2020 door een grote groep vrijwilligers genomen waren, zijn door alle beperkende virusmaatregelen en financiële onzekerheden nu opgeschort naar 2022. Omdat bij het opstellen van deze rapportage nog geen verdere details bekend zijn, zullen we de opbrengst van deze bazaar voorzichtig in de cijfers van 2022 verwerken.

Geadviseerd wordt dat in de toekomst beide organisaties met elkaar in gesprek gaan om tot een goede afstemming te komen.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft in de meerjarenraming rekening gehouden met de opbrengst van een tweejaarlijkse bazaar in De Rank. De opbrengst van een alternatieve Centrum-bazaar vanaf 2022 zullen we voorlopig voorzichtig naar de toekomst toe begroten.

Solidariteitskas

De zogenaamde Solidariteitskas is op dit moment alleen een vast onderdeel van de activa bij de Domkerk. Alle belijdende leden en alle doopleden vanaf 25 jaar worden jaarlijks benaderd om een bijdrage voor deze Solidariteitskas van € 10,-- per persoon te geven. De helft daarvan wordt verplicht afgedragen aan PKN Nederland met als doel om noodlijdende protestantse gemeentes te ondersteunen. De andere helft is bestemd voor de eigen kerk.

De Vredekerk vraagt haar leden geen aparte bijdrage van € 5.— voor de Solidariteitskas van PKN Nederland. Deze verplichte afdracht wordt vanuit de opbrengst Kerkbalans betaald.

Gezien de jaarlijks ontvangen gelden zal in dit kader voor 2020 niet tot wijziging worden overgegaan. Voor de jaren daarna zijn wij tot de conclusie gekomen dat de beste optie zou zijn om de bijdrage aan de huidige Solidariteitskas te laten vervallen en voor alle leden van de nieuwe Protestantse gemeente De Lier dit te verwerken in de Kerkbalans.

3. Beheer gebouwen

Aanleiding en voorgeschiedenis

Binnen het fusieproces hebben beide kerkenraden in 2019 besloten, dat zowel de Domkerk alsmede de Vredekerk voor een periode van minimaal tien jaar volwaardig onderdeel van de

nieuwe Protestantse gemeente De Lier moeten blijven. Hiermee is de toekomst/bestemming van beide kerkgebouwen tot 2030 vastgelegd.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft van de kerkenraden de opdracht gekregen om dit besluit nader uit te werken en te komen met voorstellen waarbij de twee kerkgebouwen de Protestantse gemeente in De Lier optimaal ten dienste kunnen staan.

De kerkenraden hebben tevens aangegeven dat de Domkerk en Vredekerk naast kerkelijk gebruik, onder voorwaarden ook geschikt moeten zijn voor maatschappelijke -, sociale - en culturele activiteiten.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft vastgesteld, dat de inrichting van beide kerkgebouwen op dit moment niet aan de eisen van de huidige tijd voldoet.

Met name springen dan de beperkte flexibiliteit van de “kerkzaal” en het ontbreken van een ontmoetingsruimte met voldoende voorzieningen in het oog. Daarnaast zullen er ook noodzakelijke aanpassingen aan de technische installaties moeten plaatsvinden. Op het punt van duurzaamheid zullen er ook stappen gezet moeten worden.

In het voorjaar van 2019 is door beide kerkenraden een unaniem besluit genomen om bij de zoektocht naar ‘het kerkgebouw van de toekomst’ gezamenlijk op te trekken en voor de begeleiding van de herinrichting van Domkerk en Vredekerk een extern bureau in te schakelen. De keuze is daarbij gevallen op Pim van Dijk Designs uit Zutphen en het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) is opdrachtgever.

De heer Pim van Dijk van Pim van Dijk Designs heeft een plan van aanpak opgesteld, waarbij hij samenwerkt met de “Adviesgroep Interieur”: een uit beide kerken samengestelde groep van 25 gemeenteleden.

Na een zestal sessies heeft de “Adviesgroep Interieur” eind 2019 een unanieme voorkeur uitgesproken voor een passend herinrichtingsplan voor zowel de Domkerk als de Vredekerk. Deze twee herinrichtingsplannen zijn aan de hand van een “programma van eisen” financieel op hoofdlijnen doorgerekend en zullen tijdens de eerstvolgende bijeenkomst van de “Adviesgroep Interieur” besproken worden.

De “Adviesgroep Interieur” heeft van de kerkenraden de opdracht gekregen om een advies uit te brengen over de herinrichting van beide kerkgebouwen en deze financieel te onderbouwen. De plannen moeten haalbaar, uitvoerbaar en betaalbaar zijn. Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) is met vier personen vertegenwoordigd in de “Adviesgroep Interieur” en beschikt daarmee over rechtstreekse informatie om de financiële consequenties van de herinrichtingsplannen tussentijds al door te rekenen.

Inmiddels zijn de twee bouwkundige kostenbegrotingen op hoofdlijnen bekend en door het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) getoetst aan de meerjarenraming 2030. Het daarin opgenomen budget voor de herinrichting van de twee kerkgebouwen wordt als taakstellend bepaald.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft in de meerjarenraming tot 2030 een taakstellend maximaal budget opgenomen van € 600.000,= inclusief BTW voor de herinrichting van de Domkerk en Vredekerk.

Verenigingsgebouwen

De Domkerk- en Vredekerkgemeente beschikken beiden over een eigen verenigingsgebouw. Deze gebouwen worden volledig eigendom van de nieuwe Protestantse gemeente De Lier i.o.

Het verenigingsgebouw “De Rank” is in de jaren '50 van de vorige eeuw gebouwd en in de loop van de tijd uitgebreid, meerdere keren intern verbouwd en aangepast aan de eisen van de tijd. Het verenigingsgebouw “ 't Centrum” is voor een deel ook nog uit de jaren '50, maar het hoofdgebouw is begin jaren '70 volledig vernieuwd. Beide gebouwen zijn vanaf de stichting onlosmakelijk met de kerkelijke gemeentes verbonden geweest.

Naast het huisvesten van veel kerkelijke activiteiten hebben beide gebouwen ook de ruimte geboden aan lokale verenigingen, die in onze Lierse samenleving ieder hun eigen rol speelden. Ook zijn de verenigingsgebouwen voor veel mensen de ideale locatie geweest, waar zij verjaardagen, bruiloften of jubilea hebben gevierd. Kortom, de verenigingsgebouwen hebben vanaf hun oprichting een zeer belangrijke functie gehad in de ontwikkeling van onze kerkelijke gemeentes. Maar ook niet onbelangrijk te vermelden is het gegeven, dat de verenigingsgebouwen ook van grote waarde zijn geweest voor de cohesie van de lokale samenleving.

Was het beheer van beide gebouwen in de beginfase nog een deeltijdbaan, nu zijn dit al weer vele jaren fulltime functies geworden met ondersteuning van een groep vaste medewerkers. Ondanks dat beide gebouwen eigendom zijn van de kerkelijke gemeente, zijn er door de huidige pachters ook investeringen gedaan voor eigen rekening. Dit betreft veelal zaken die met de inrichting en sfeer van de ruimtes te maken hebben of bijvoorbeeld investeringen in keukenapparatuur.

Voor beide kerkelijke gemeentes geldt dat de exploitatie van de verenigingsgebouwen heel sterk leunt op de inkomsten uit zaalverhuur. Opgebouwde reserves worden veelal weer geïnvesteerd in het gebouw om aan de eisen rond regelgeving en duurzaamheid te kunnen blijven voldoen. Daarnaast draagt de kerk jaarlijks in de exploitatie/reserve bij met een vastgestelde bijdrage. Door de toename van gelijkwaardige party-locaties in de directe omgeving wordt het steeds belangrijker om aantrekkelijk te blijven voor feestelijke activiteiten.

Vanaf de jaren '80 zijn de kerkelijke activiteiten in de verenigingsgebouwen langzaam teruggelopen, waarbij met name het jeugd- en jongerenwerk grotendeels is weggefallen. Om een goed inzicht te krijgen in het gebruik van de verenigingsgebouwen, wordt er een uitgebreide analyse gedaan naar de verhouding tussen het kerkelijk -, maatschappelijk - en commercieel gebruik van de afgelopen drie jaren.

De wijzigingen in het gebruik zorgen er voor dat regelmatig de vraag op tafel komt of wij als kerkelijke gemeente nog wel een eigen verenigingsgebouw nodig hebben. Als we minder kerkelijke activiteiten in deze gebouwen organiseren, moeten we dan als kerkelijke gemeente verantwoordelijk blijven voor een verenigingsgebouw dat commerciële geëxploiteerd wordt? Is het commercieel exploiteren van de verenigingsgebouwen wel een kerntaak van onze kerkelijke organisatie en moeten we daar op termijn afstand van gaan nemen?

Allemaal serieuze vragen waar we met elkaar op de langere termijn antwoorden op moeten zien te vinden. Zeker niet op korte termijn. Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) is zich er volledig van bewust, dat zij een grote verantwoordelijkheid draagt t.o.v. onze verenigingsgebouwen en dat zij daar met uiterste zorgvuldigheid mee om zal moeten gaan.

Een eerste verantwoordelijkheid ligt er naar onze ouders en grootouders, die vanaf de jaren '50 met veel fysieke en financiële inspanning "De Rank" en "'t Centrum" gerealiseerd hebben.

Zo ligt er ook een verantwoordelijkheid naar de beide kerkelijke gemeentes om voldoende zaalruimte voor kerkelijke activiteiten aan te blijven bieden.

Met de beheerders/pachters zijn er "lange termijnafspraken" gemaakt die gerespecteerd moeten worden. Er moet ook rekening gehouden worden met door hen gedane investeringen. Investerings die uitgaan van minimale afschrijftermijnen. De kerk draagt hier als verhuurder ook een verantwoordelijkheid voor.

Richting verenigingen en maatschappelijke organisaties die veelvuldig gebruik maken van de verenigingsgebouwen, ligt er weer een andere verantwoordelijkheid. Ook die moet met grote zorgvuldigheid worden afgewogen.

Samenvattend:

- de beide verenigingsgebouwen worden geleid door professionele horecaondernemers met een goed commercieel beleid en reële huurprijzen;
- er zijn recent meerjarige huurcontracten gesloten met pachters;
- pachters hebben ook eigen middelen geïnvesteerd in inrichting;
- de financiële positie van de verenigingsgebouwen incl. de reserves is in basis gezond;
- de gevolgen van de Corona-maatregelen zullen echter de komende periode nog wel merkbaar blijven;
- er is voldoende draagvlak binnen onze kerkelijke gemeente om deze gebouwen te behouden;
- het kerkelijk gerelateerde gebruik is wel afgenomen, maar blijft stabiel;
- maatschappelijke organisaties/verenigingen maken nog veelvuldig gebruik van de twee verenigingsgebouwen;
- de gebouwen zijn daarnaast ook aantrekkelijk voor commerciële verhuur;

- in de afgelopen jaren is er fors geïnvesteerd in onderhoud en modernisering van de inrichting;
- grote investeringen worden in de komende jaren niet verwacht.

Rekening houdend met bovenstaande punten is het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) van mening dat de positie van beide verenigingsgebouwen ongewijzigd moet blijven voor de periode tot 2030. Dit alles gebaseerd op de kennis van nu.

Niettegenstaande dit alles is onlangs een aan de Kerkenraad Vredekerk gericht schrijven aan een aantal leden van het College van Kerkrentmeesters (CvK) Vredekerk overhandigd. Het betreft een schrijven van Initiatiefgroep Knarrenhof, een groep plaatsgenoten, die belangstelling hebben getoond voor een eventuele aankoop van het terrein 't Centrum (waarop ook de pastorie en het gebouw JeugThuis de Vlieger staat).

De initiatiefnemers zouden op dit terrein een wooncentrum voor groepswonen willen realiseren.

Naar aanleiding van deze nieuwe ontwikkelingen vindt het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) het verantwoord om hier intern eens nader van gedachten over te wisselen. Maar dit overleg kan pas plaatsvinden, nadat de gezamenlijke kerkenraad aan het gezamenlijke College van Kerkrentmeesters (CvK) een formeel mandaat heeft verleend. Het geheel impliceert dat in deze specifieke casus de positie van 't Centrum ongewijzigd zou kunnen blijven tot 2025 in plaats van 2030. Dit alles geheel afhankelijk van wat de gezamenlijke kerkenraad hierover beslist.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft in de meerjarenraming tot 2030 geen wijzigingen opgenomen in het financiële beleid t.o.v. de beide verenigingsgebouwen.

Pastorieën

De nieuwe Protestantse gemeente De Lier i.o. heeft vier pastorieën in eigendom. De pastorieën aan de Hoofdstraat 53 (nabij de Domkerk), Hoofdstraat 94 (naast "'t Centrum"), Rosmolen 2 en Chrysant 42. Op dit moment zijn drie pastorieën bewoond door een eigen pastor en wordt de pastorie aan de Chrysant verhuurd aan de pachters van "De Rank".

De kerkelijk werker en de ouderenpastor wonen buiten De Lier en het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) acht het om meerdere redenen niet waarschijnlijk, dat zij een woning in De Lier zullen zoeken. In feite komt het er op neer, dat er structureel een pastorie te veel in eigendom is.

Uit de "notitie pastoraat" blijkt dat het aantal FTE's in 2022 op 2,67 is gesteld, zodat drie pastorieën dan voldoende zijn. Het permanent verhuren van een pastorie is niet de primaire taak van onze kerk en verkoop van een pastorie is dan een voor de hand liggende optie. Deze optie wordt hier verder uitgewerkt.

Om te bepalen welke pastorieën in eigendom van de Protestantse gemeente De Lier i.o. moeten blijven, kunnen we kijken naar de strategische ligging, de locatie in het dorp, de omvang/grootte van de pastorie, de staat van onderhoud en mogelijke belangen op de langere termijn.

Hoofdstraat 53:

Centraal gelegen in het dorp, gebouwd in jaren '30, direct verbonden aan de Domkerk, ruim van opzet en enkele jaren geleden grondig gemoderniseerd.

Hoofdstraat 94:

Centraal gelegen in het dorp, gebouwd in jaren '60, grenzend aan "'t Centrum", grote tuin, ruim van opzet en enigszins gedateerd.

Rosmolen 2:

Strategisch gelegen richting uitbreidingsgebied De Lier, gebouwd rond 2000, modern en ruim van opzet.

Chrysant 42:

Gelegen in de Bloemenbuurt, minder strategisch, zeer ruim van opzet, gedateerd met nogal wat onderhoud op termijn en gebouwd in jaren '90.

Uit de afweging welke pastorieën tot 2030 in eigendom van de Protestantse gemeente De Lier i.o. moeten blijven, komt naar voren dat de beide woningen aan de Hoofdstraat en de woning aan de Rosmolen de meeste toegevoegde waarde bieden. De woning aan de Chrysant zou dan in aanmerking komen om afgestoten te worden.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft in de meerjarenraming tot 2030 de verkoop opgenomen van de pastorie aan de Chrysant.

JeugThuis de Vlieger

Sinds januari 2016 beschikken we als Protestantse gemeente in De Lier over een nieuw jeugdhonk, aan Hoofdstraat 102 vlak naast "'t Centrum". Beide kerkgenootschappen hebben zich toen ingespannen om voor een groot scala aan jeugdwerkactiviteiten deze vaste locatie beschikbaar te stellen. Onder verantwoording van de jeugdambtsdragers (JAD) is het huis omgebouwd tot een succesvolle ontmoetingsplek voor onze jeugd. De jaarlijkse kosten/bijdragen zijn tot nu toe door beide kerken gedeeld, maar na de eenwording valt het JeugThuis onder de nieuwe Protestantse gemeente De Lier i.o.

Op de website van PKN De Lier staat uitgebreid vermeld welke activiteiten er plaatsvinden.



De woning Hoofdstraat 102 is door de gemeente Westland als een gemeentelijk monument aangewezen en opgenomen op de lijst 'Gemeentelijke Monumenten'. Dit betekent dat deze woning is beschermd en dat wijzigingen/aanpassingen aan het pand niet zonder omgevingsvergunning mogen plaatsvinden.

Deze woning staat volledig op zichzelf, heeft een eigen huisadres en eigen Nuts-aansluitingen. Toch kan de voormalige 'beheerderswoning' qua bestemming niet los gezien worden van verenigingsgebouw "t Centrum".

Na een hiertoe inmiddels door de gezamenlijke kerkenraad genomen besluitvorming wordt jaarlijks door het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) gekeken naar een wel of geen voortzetting van het huidige gebruik en haar bestemming van het gebouw. Het is gebruikelijk om deze jaarlijkse evaluatie in de kalendermaand juni te doen met vanzelfsprekend de vertegenwoordigers van de afdeling jeugdambtsdragers (JAD) en andere direct betrokkenen met het jeugdwerk.

De eerstvolgende evaluatie als bovenbedoeld zal in tegenstelling tot hetgeen hierboven is omschreven plaatsvinden in het najaar van 2020 met als uiterste datum 1 december 2020. Dit alles gezien de huidige situatie van het coronavirus waarin wij ons nu bevinden.

Vanuit de afdeling jeugdambtsdragers (JAD) zal wel tussentijds, uiterlijk eind augustus 2020, aan het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) een tussentijds schriftelijk verslag moeten worden uitgebracht over de resultaten van de vooraf gestelde doelstellingen over het afgelopen jaar 2019.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft in de meerjarenraming tot 2030 voorsnog rekening gehouden met het voortzetten van de jeugdactiviteiten in JeugThuis de Vlieger op basis van de huidige jaarlijkse afspraken. Deze afspraken zullen jaarlijks worden heroverwogen.

Duurzaamheid

Voor onze Protestantse gemeente in De Lier i.o. ligt er op het gebied van duurzaamheid ook een forse opgave. Misschien moeten we als kerkelijke gemeenschap in deze tijd juist wel het voorbeeld geven en niet voor onze verantwoordelijkheid weglopen. Duurzaamheid is een ruim en abstract begrip, maar met een aantal praktische voorbeelden willen we proberen dit meer

concreet te maken. Niet alleen in het groot, maar ook in het kleine om ons heen. Wij denken dan onder andere aan de navolgende voorbeelden:

- bij de herinrichting van de kerkgebouwen zoveel mogelijk duurzame materialen gebruiken;
- de isolatie van de kerkgebouwen optimaliseren;
- de verwarmingsinstallaties en de wijze van verwarming heroverwegen;
- zoveel mogelijk LED verlichting toepassen in alle gebouwen;
- binnen de kerkelijke organisatie nagaan waar we materiaal - / papierverspilling kunnen tegengaan;
- duurzame koffie/thee en voedingsproducten aanschaffen. Geen wegwerpproducten.
- optioneel zonnepanelen toepassen op de daken van de Vredekerk, "t Centrum" en "De Rank";
- *in het kader van bedoelde duurzaamheid dient dit ook te worden onderzocht met betrekking tot de pastorieën.*

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) heeft in de meerjarenraming tot 2030 geen rekening gehouden met aanvullende investeringen in het opwekken van duurzame energie.

4. Samenvatting

Voor het opstellen van een meerjarenraming wordt er van het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) verwacht dat zij eerst een lange termijn visie ontwikkelt. Een visie die gebaseerd is op de kennis van nu en rekening probeert te houden met de wensen en ontwikkelingen van onze Protestantse gemeente De Lier i.o. naar de toekomst toe. De meerjarenraming is de cijfermatige vertaling van de vele keuzes, die aan de uitwerking van deze visie ten grondslag liggen.

Het is van groot belang dat er tussen alle beheertaken een zekere balans blijft bestaan om te voorkomen dat er bij de uitvoering tot 2030 bepaalde onderdelen onderbelicht of overgewaardeerd zijn.

Het gezamenlijk College van Kerkrentmeesters (CvK) is van mening dat zij met deze meerjarenraming een evenwichtige en realistische bijdrage levert voor het uit te voeren beleid tot 2030.

Het pastoraat trekt met 4 FTE een te grote wissel op ons huishoudboekje. We willen het aantal FTE's in verhouding met het ledenaantal en de inkomsten uit Kerkbalans, naar beneden gaan bijstellen tot 2,67 FTE vanaf 2022. Hoewel we nu tijdelijk pastoraal wat zwaar bezet zijn, kunnen we de bezetting volgens de actuele landelijke PKN gemiddelden overeind houden. De tekorten op de jaarrekening zullen we de komende jaren vanuit de reserves aanvullen.

We willen hiermee het signaal afgeven dat een goed pastoraat ons ook wat mag kosten en dat interen op de reserves tijdelijk verantwoord is.

Onze Protestantse gemeente De Lier i.o. heeft een groot aantal gebouwen in eigendom en beschikt dus over een ruime "Onroerend Goed (OG)" positie. De geplande verkoop van Chrysant 42 medio 2023 zal bijdragen aan een verhoging van de liquiditeiten die deels ingezet kunnen worden voor de herinrichting van de kerkgebouwen en deels om de uitgaven voor pastoraat te kunnen garanderen .

We zien buiten de verkoop van de woning Chrysant 42 vooralsnog geen enkele reden over te moeten gaan tot verkoop van "Onroerend Goed (OG)" tot 2030. Weliswaar is onlangs bekend geworden, dat er interesse bestaat voor bepaalde "Onroerend Goed (OG) posities rondom 't Centrum, maar dit alles is nog zo recent, dat hierover eerst verder moet worden nagedacht of dit alles in het belang is van onze Protestantse gemeente De Lier i.o.

College van Kerkrentmeesters Vredekerk / Domkerk